



# Kauniaisten kaupunki Grankulla stad

**Grankulla stads taxa för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter som ansluter till byggande.**

1.1.2025

© Grankulla stad



---

## Innehåll

1 § Allmänt .....	3
2 § Bygglov (42 § i bygglagen) .....	3
3 § Placeringstillstånd .....	7
4 § Bygglov, när ett separat placeringstillstånd redan beviljats (genomförandetillstånd) .....	7
5 § Rivningslov för byggnad (55 § i bygglagen).....	8
6 § Avgift för undantagsbeslut .....	9
7 § Hörande av grannar och syner på byggplatsen .....	9
8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (78 § i bygglagen) .....	10
9 § Tillstånd för att använda grannens område (106 § i bygglagen) .....	10
10 § Samtycke till avvikelse från planen (117 § i bygglagen) .....	10
11 § Åtgärdsavgifter för övervakning av byggarbeten.....	10
12 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering .....	11
13 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (147 § i bygglagen, 83 § i markanvändnings- och byggförordningen).....	12
14 § Avbrytande av byggarbete.....	13
15 § Diverse andra avgifter inom byggnadstillsynen.....	13
16 § Nedsättning av avgiften .....	13
17 § Höjning av avgift.....	14
18 § Betalning av avgift.....	14
19 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift.....	14
20 § Bestämmande av avgifter i speciella fall .....	15
21 § Återbetalning av en avgift.....	15
22 § Avgifter som tas ut för övriga lagstadgade prestationer .....	16
23 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan.....	16
24 § Avgifter för arkiveringstjänster och kopiering.....	16
25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultatområde .....	17



## 1 § Allmänt

### Tillstånds- och tillsynsavgift, 79 § i bygglagen

*Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra uppgifter som ankommer på myndigheterna betala en avgift till kommunen. Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut. På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen (633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).*

Staden tar efter tillståndsbeslutet ut en avgift på förhand även när det gäller tillsyn under byggtiden (till exempel för förrättande av syn) till den del som myndighetsuppgifterna under byggtiden är fastställda när avgiften bestäms.

Om en myndighetsprestation som staden fakturerat för på förhand utfaller helt eller delvis, betalas avgiften tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund.

För ytterligare uppgifter och andra tillsynsuppgifter eller övriga myndighetsprestationer bestäms avgiften separat. I fråga om dessa tar staden ut avgiften vid en ändamålsenlig tidpunkt.

Stadsstyrelsen har godkänt denna taxa för byggnadstillsynens avgifter 9.12.2024 § 179.

Taxan träder i kraft 1.1.2025.

Avgifter som staden fastställer enligt denna taxa är inte momsbelagda.

## 2 § Bygglov (42 § i bygglagen)

Till byggnadens totala yta räknas våningarnas, källarvåningens och bruksvindens ytor beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till den totala ytan räknas dock inte utrymmen som är lägre än 1,6 meter. Kalla ytor utomhus såsom balkonger, terrasser eller skärmtak som ingår i byggandet av byggnaden och är av ringa betydelse inberäknas heller inte i den totala ytan som utgör faktureringsgrunden (en carport utgör en faktureringsgrund). Om byggnadsobjektet eller en del av den inte bildar en total yta, används grundytan som grund för avgiften.

Ytan för reparationer och ändringar som görs i byggnaden eller i en del av den beräknas i tillämpliga delar i enlighet med principerna för beräkning av den totala ytan.

### 2.1 Uppförande av ett nytt byggnadsobjekt eller utvidgning av en byggnad (42 § 1 mom. i bygglagen)

1) Uppförande av en byggnad



- 
- per byggnad 904 €
  - och dessutom enligt byggnadens totala yta 7,20 €/m<sup>2</sup>
- 2) Tillfällig byggnad
- per byggnad 904 €
  - dessutom enligt ytan 7,20 €
- 3) Byggnadsprojekt under jord
- per byggnad 904 €
  - dessutom enligt ytan 5,60 €
- 4) När det gäller en flyttbar och lätt hallbyggnad med en lätt grundkonstruktion och tak av tyg eller motsvarande material och utan fasta byggnadsdelar
- per byggnad 710 €
  - dessutom enligt ytan 3,30 €
- 5) Liten byggnad på minst 30 kvadratmeter eller 120 kubikmeter
- per byggnad 710 €
  - och dessutom enligt byggnadens totala yta 7,20 €/m<sup>2</sup>
- 6) Uppförande eller utvidgning av ett skyddstak på minst 50 kvadratmeter
- per byggprojekt 330 €
  - och dessutom enligt den totala ytan för byggprojektet eller delprojektet 7,20 €/m<sup>2</sup>
- 7) Konstruktion för allmänheten som kan användas av minst fem fysiska personer samtidigt
- per byggprojekt 410 €
  - och dessutom enligt den totala ytan för byggprojektet eller delprojektet 0,1 €/m<sup>2</sup> (-)
- 8) En minst 30 meter hög mast eller skorstenspipa
- enligt arbetsmängd 660–1 650 €, 165 €/h eller vindkraftverk enligt arbetsmängd, 1 650–6 600 €/h
- 9) Lysande reklamanordning på minst 2 kvadratmeter (om intilliggande reklamtavlor tillsammans utgör en yta som är större än 2 m<sup>2</sup> kan åtgärden kräva ett bygglov)
- en allmän plan för reklam samt godkännande av modell
    - enligt arbetsmängden som gått åt till behandlingen 660 €–1 650 €, 165 €/h
  - reklamanordning som fästs på fasaden, när anordningen kan anses ha en mer betydande än ringa betydelse på stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekter
    - för den första reklamanordningen 280 €
    - för varje reklamanordning som följer därpå 140 €



- rörliga reklamer och stora reklamskyltar 410 €

10) Energibrunn

- 1:a brunnen 280 €
- ytterligare brunnar 60 €

11) Område som byggs för särskild verksamhet som har konsekvenser för användningen av omgivande områden

- per område 410 €
- dessutom enligt ytan 0,6 €/m<sup>2</sup>

12) Solcellsält

- per område 410 €
- dessutom enligt ytan 1 €/m<sup>2</sup>

13) När skyddsvärdena måste utredas i anslutning till beviljandet av tillstånd

- enligt arbetsmängd 165 €
- minst 165 € och högst 1 650 €.

**2.2 Åtgärder som med stöd av 42 § 3 mom. i bygglagen förutsätter ett bygglov: reparationer och ändringar av en byggnad samt ändring av användningsändamålet**

- 1) Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad och som utökar byggnadens våningsyta
  - per byggnad 904 €
  - och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 7,20 €/m<sup>2</sup>
- 2) Reparation eller ändring av en mindre byggnad eller ett skyddstak (högst 60 m<sup>2</sup>) av enkel konstruktion, vilket kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt utvidgning av en byggnad eller utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (42 § i bygglagen).
  - per byggnad 330 €
  - och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 7,20 €/m<sup>2</sup>
- 3) Ändring av installationssystemet i en byggnad
  - per byggnad 904 €
  - och dessutom ombyggnadsytan x 7,2 €

(Vid ändring av ventilationen eller fastighetens vatten- och avloppssystem är ytan 10 procent av byggnadens totala yta om inget annat framförs på goda grunder)

- 4) Avlägsnande av sanitär olägenhet
  - per byggnad 680 €



- 
- och dessutom enligt byggnadens eller byggnadsdelens totala yta 7,20 €/m<sup>2</sup>
- 5) Annan åtgärd som kräver tillstånd
    - per åtgärd 680 €
  - 6) När skyddsvärdena måste utredas i anslutning till beviljandet av tillstånd
    - enligt arbetsmängd 165 €/h
    - minst 165 € och högst 1 650 €.

### **2.3 Åtgärder som med stöd av 42 § 2 mom. i bygglagen kräver ett bygglov: åtgärder enligt byggnadsordningen**

- 1) Inhägnader och stödmurar
  - 280 €
  - 500 € om markytan i omedelbar närhet av gränsen höjs i samband med byggandet av en inhägnad eller stödmur
- 2) Solcellssystem
  - per åtgärd 607 €
  - dessutom enligt ytan 1 €/m<sup>2</sup>
- 3) Luftvärmepumpar när det är fråga om ett skyddat byggnadsobjekt.
  - per åtgärd 400 €
- 4) Anordningar som fästs på fasaden, såsom en antenn eller skylt
  - per åtgärd 400 €
- 5) Bryggor
  - per åtgärd 400 €
- 6) Rörliga anordningar
  - per åtgärd 607 €
  - dessutom enligt ytan 1 €/m<sup>2</sup>
- 7) Skidlifftar
  - per åtgärd 607 €
- 8) När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd
  - enligt arbetsmängd 165 €/h, minst 165 € och högst 1 650 €



---

## **2.4 Åtgärder som med stöd av 42 § 3 mom. i bygglagen kräver ett bygglov: reparationer och ombyggnad**

- 1) Sammanslagning och delning av lägenheter (lägenhetsarrangemang)
  - som separat åtgärd 400 €
- 2) Ändring av takformen
  - som separat åtgärd 680 €
- 3) Ändring av materialet eller färgen på fasaden
  - som separat åtgärd 680 €
- 4) Inglasning av terrasser och balkonger i bostadshus
  - som separat åtgärd 400 €
- 5) Skorstenar och eldstäder
  - som separat åtgärd 400 €
- 6) Övriga åtgärder som eventuellt kräver tillstånd
  - som separat åtgärd 400 €

När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd

- enligt arbetsmängd 165 €/h, minst 165 € och högst 1 650 €.

## **3 § Placeringstillstånd**

### **3.1 Separat beslut om placeringstillstånd, för att utvärdera om villkoren som föreskrivs i 44–46 § i bygglagen uppfylls**

- Avgiften för placeringstillstånd är 70 procent av bygglovets (2 §) belopp.

### **3.2 Placeringstillstånd för omställning till ren energi på detaljplaneområden (44 § i bygglagen)**

- Avgiften för placeringstillstånd är 70 procent av bygglovets (2 §) belopp.

## **4 § Bygglov, när ett separat placeringstillstånd redan beviljats (genomförandetillstånd)**

### **3.1 Separat beslut om placeringstillstånd, för att utvärdera om villkoren som föreskrivs i 44–46 § i bygglagen uppfylls**



---

Avgiften för genomförandetillstånd är 50 procent av bygglovets (2 §) belopp.

#### **4.2 Genomförandetillstånd för omställning till ren energi**

- Avgiften för placeringstillstånd är 50 procent av bygglovets (2 §) belopp.

#### **4.3 När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd**

- enligt arbetsmängd 165 €/h, minst 165 € och högst 1 650 €

### **5 § Rivningslov för byggnad (55 § i bygglagen)**

#### **5.1 Rivning av byggnad genom separat förfarande med rivningslov**

Rivningslov

- per byggnad 706 €.
- dessutom enligt den totala ytan 0,70 €.

#### **5.2 Rivning av skyddad byggnad som kommunen äger genom separat förfarande med rivningslov**

Rivningslov

- per byggnad 706 €.
- dessutom enligt den totala ytan 0,70 €.

#### **5.3 Rivning av vindkraftverk**

Rivningslov

- per byggnad 706 €.

Om rivningen av en byggnad ingår i en ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd, utgör avgiften 50 procent av de ovan fastställda beloppen.

När byggnadens skyddsvärde måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd, höjs avgiften i punkt 1 enligt arbetsmängden med 165 €/h, ändå högst till 1 650 €.

#### **5.4 Rivningslov**

Avgiften för behandling av rivningsanmälan, per projekt 300 €.





---

### 5.5 När skyddsvärdena måste utredas för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd

- enligt arbetsmängd 165 €/h minst 165 € och högst 1 650 €.

## 6 § Avgift för undantagsbeslut

För undantag från tjänsteinnehavarbeslut och beslut som hänför sig till planeringsbehov tar staden ut en avgift enligt taxan för markanvändningens resultatområde.

Mindre undantag (59 § i bygglagen)

- mindre undantag från tjänsteinnehavarbeslut som beviljas i samband med bygglov, per undantag 309 €
- mindre undantag i samband med byggande som inte är tillståndspliktigt 309 €
- mindre undantag i samband med slutsynen 309 €.

## 7 § Hörande av grannar och syner på byggplatsen

### 1) Hörande av grannar

Kommunen ska underrätta grannarna om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts och höra grannarna, om detta inte med beaktande av byggprojektets ringa betydelse eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse (63 § i bygglagen). Kommunen ska höra grannarna innan den fattar beslut om rivningslov (65 § i bygglagen).

- Om hörandet genomförs genom att skicka ett brev till grannen om ärendet
  - per intressent 221 €
- Om hörandet genomförs elektroniskt
  - per intressent 221 €
- Om tillkännagivandet sker på det sätt som föreskrivs i 108 § i kommunallagen
  - avgiften tas ut enligt faktiska kostnader som förorsakats kommunen (avgift för anmälan + tid som arbetet kräver 165€/h max. 2 h).

### 2) Syn som förrättas på byggplatsen och hörande av grannar för att överväga förutsättningarna för att bevilja tillstånd

- Syn 500 €
- dessutom eventuellt hörande av grannar enligt punkt 1) ovan.



---

## **8 § Avgift för behandling av ansökan om rätt att påbörja arbeten (78 § i bygglagen)**

Beviljad rätt från tillståndsmyndigheten att av grundad anledning utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan bygglov eller tillstånd för miljöåtgärder eller ett beslut som gäller placering, ändring eller avlägsnande av en anordning enligt 131–134 § har vunnit laga kraft (78 § 1 mom. i bygglagen):

- som separat beslut 607 €
- i samband med ett tillståndsbeslut 309 €.

## **9 § Tillstånd för att använda grannens område (106 § i bygglagen)**

Tillstånd av byggnadstillsynsmyndigheten för att använda grannens område för byggnadsarbete eller utförande av andra åtgärder som ankyter till byggandet och som är nödvändiga för sökanden:

- enligt arbetsmängd 165 €/h  
ändå minst 330 € och högst 3 300 €.

## **10 § Samtycke till avvikelse från planen (117 § i bygglagen)**

- enligt arbetsmängd 165 €/h  
ändå minst 330 € och högst 3 300 €.

Om avvikelsen från planen förutsätter att nya specialplaner ska tas fram, nya syner förrättas eller ett nytt inledande möte hållas, tar staden ut en tilläggsavgift för dessa i samband med samtycket i enlighet med 11 § 4 punkten i taxan.

## **11 § Åtgärdsavgifter för övervakning av byggarbeten**

- 1) Byggherreövervakning (119 § 1 mom. i bygglagen)
  - godkännande av övervakningsplan 550 €
- 2) Sakkunniggranskning (114 6 i bygglagen)
  - godkännande av övervakningsplan 550 €
- 3) Extern granskning (115 § i bygglagen)
  - per åtgärd 550 €



#### 4) Tilläggsavgift för övervakning av byggarbete

Avgifterna enligt 2 § punkterna 1–3 och 5 i den här taxan täcker mottagandet av de specialplaner som nämns i tillståndsvillkoren samt förrättandet av syner och granskningar samt inledande möten och andra bestämda åtgärder, med undantag av utmärkning av byggnadens plats och höjdläge i terrängen i enlighet med de godkända ritningarna (107 § i bygglagen) samt lägessyn (112 § i bygglagen) för sådana byggnadstillsynsmätningar för vilka avgiften fastställts separat i 25 § i den här taxan.

Om det är nödvändigt att vidta ovannämnda åtgärder på nytt eller ge ett skriftligt förordnande i enlighet med 112 § i bygglagen eller andra motsvarande förordnanden på grund av försummelser enligt 79 § 1 mom. i bygglagen, tar staden ut en avgift enligt arbetsmängden på 165 €/h ändå minst 500 € per åtgärd eller förordnande.

#### 5) Fastställandet av maximiantalet personer i en möteslokal (41 § 2 mom. i bygglagen)

- genom ett separat beslut 550 €
- i samband med tillstånd 400 €

#### 6) Separat beslut om godkännande av byggnadsprodukt per godkännande enligt myndighetens arbetsmängd

- 165 €/h

#### 7) Syn eller annan myndighetsåtgärd som utförs efter tillståndets giltighetstid

- per byggprojekt 550 €
- dessutom enligt arbetsmängd 165 €/h

#### 8) Förlängning av ett beviljat tillstånds giltighetstid (bygg- och rivningslov) för att påbörja och slutföra arbeten (77 § i bygglagen)

- tillståndsavgift 550 €

#### 9) Förlängning av ett beviljat tillstånds giltighetstid (bygg- och rivningslov) för att slutföra arbeten (77 § i bygglagen)

- tillståndsavgift 550 €.

## 12 § Avgifter för beslut om servitut och samreglering

### 12.1 § Byggnadsservitut (128 § i bygglagen)

#### a) Stiftande, ändring och upphävande av ett byggnadsservitut

- för det första servitutet som ingår i beslutet 330 €
- för de nästföljande besluten om servitut 165 €

#### b) Servitut som förutsätts i detaljplanen (129 § i bygglagen)



- enligt arbetsmängd 165 €/h, ändå minst 990 € och högst 9 900 €

c) Placering av samhällstekniska anordningar (131, 133 och 134 § i bygglagen och 233 § i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation).

Beslut om placering, ändring eller avlägsnande av en ledning på grannfastigheten eller en mindre anläggning eller konstruktion som hör till ledningen, när ledningen betjänar samhället eller fastigheten samt beslut om placering av mindre anläggningar.

Därtill beslut som hänför sig till placering av telekablar, basstationer och radiomaster på en fastighet som ägs eller förvaltas av någon annan:

- för den första fastigheten som ingår i beslutet 990 €
- samt för varje därpå följande fastighet 600 €.

#### **12.2 § Samreglering av fastigheter (135 § i bygglagen)**

- enligt arbetsmängd 165 €/h ändå minst 990 € och högst 9 900 €.

#### **12.3 § Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet (138 § i bygglagen)**

- enligt arbetsmängd 165 €/h.

### **13 § Avgifter för kontinuerlig tillsyn (147 § i bygglagen, 83 § i markanvändnings- och byggförordningen)**

- 1) Skriftligt förordnande från myndigheten
  - per skriftligt förordnande 500 €
- 2) Byggnadsutskottets beslut om att ålägga en förpliktelse eller/och döma ut ett vite som redan ålagts
  - per beslut enligt arbetsmängden 165 €/h, ändå minst 660 € och högst 3 300 €
- 3) Beslut om åläggande för oavslutat byggnadsarbete (144–144 § i bygglagen)
  - enligt arbetsmängd 165 €/h, ändå minst 660 € och högst 3 300 €.

Staden tar ut en avgift av den som konstateras ha försummat sina förpliktelser.



---

Dessutom tar staden ut en avgift ut för eventuell delgivning. Om behandlingen måste kungöras i en officiell tidning, ska den förpliktade förordnas att betala kostnaderna för kungörelsen till fullt belopp.

## 14 § Avbrytande av byggarbete

Tjänsteinnehavares förordnande att avbryta ett arbete samt miljö- och byggnadsutskottets beslut att vidmakthålla eller avlyfta avbrytandet (146 § i bygglagen).

- per beslut enligt arbetsmängden 165 €/h ändå minst 660 € och högst 3 300 €.

## 15 § Diverse andra avgifter inom byggnadstillsynen

- 1) Skriftligt utlåtande som sökanden begärt eller granskning av byggnadsuppgifterna
  - enligt arbetsmängd 165 €/h, ändå minst 330 € och högst 1 650 €
- 2) Avgifter för myndighetsuppgifter enligt aravalagen och aravaförordningen samt postlagen, räddningslagen eller annan lagstiftning
  - per beslut enligt arbetsmängd 165 €/h, ändå minst 165 € och högst 1 650 €
- 3) Övriga inspektions-, tillsyns- och myndighetsuppgifter inom byggnadstillsynen
  - enligt arbetsmängd 165 €/h.

## 16 § Nedsättning av avgiften

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt den här taxan i ett enskilt fall blir väsentligt högre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften sänkas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Sänkningen kan vara **högst 50 procent**.

Om en åtgärd inte har krävt särskilda åtgärder av byggnadstillsynen och inte orsakat kostnader, kan byggnadstillsynen besluta att helt eller delvis inte ta ut avgiften.



---

## 17 § Højning av avgift

Byggnadstillsynstaxan syftar till att täcka stadens kostnader för behandlingen av ärendena.

Om en avgift som bestäms enligt den här taxan i ett enskilt fall blir väsentligt lägre än stadens kostnader för behandlingen av ärendet, kan avgiften höjas med beaktande av den arbetstid och arbetsmängd som behandlingen tagit i anspråk samt andra påverkande faktorer. Højningen kan vara **högst 30 procent**.

Om byggnadstillsynsmyndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifter föränlads av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till den personen, kan en förhöjd avgift tas ut med beaktande av de kostnader som de vidtagna åtgärderna orsakat kommunen (79 § 1 mom. i bygglagen). Avgiften höjs enligt arbetsmängden med **165 €/h**, dock högst till det dubbla. Avgifterna för extra syner, inledande möten eller behandlingar för godkännande av ansvariga arbetsledare har fastställts i 11 § 4 punkten och i 10 § i den här taxan.

Om två eller flera bygglov söks samtidigt för en viss tomt, och om ärendena med avseende på bedömningen av förutsättningarna att bevilja loven är beroende av varandra, och avgörandet av ett av ärendena kräver att samtliga lov som söks för tomten granskas som en helhet, kan avgiften för loven höjas **med högst 30 procent** på grund av den ökade arbetsmängden.

## 18 § Betalning av avgift

Avgifter enligt den här taxan ska betalas efter att beslutet fattats.

Avgifter för något annat än behandlingen av tillstånd tas ut när myndighetsuppgiften i fråga har utförts.

Om en behandlingsavgift i enlighet med 20 § 4 punkten tas ut för en tillståndsansökan som sökanden har återtagit innan tillståndsbeslut delgetts, ska avgiften betalas när sökanden meddelat om återtagandet.

Om avgiften inte betalas inom utsatt tid, ska ränta enligt räntelagen betalas på beloppet som förfallit till betalning.

## 19 § Beviljande av befrielse från eller uppskov med betalning av avgift

Byggnadsutskottet kan på ansökan helt eller delvis bevilja befrielse från betalning av en avgift som bestämts enligt den här taxan, om det är uppenbart oskäligt eller obefogat att ta ut avgiften.

Den ledande byggnadsinspektören kan efter ansökan av särskilda skäl bevilja uppskov med betalningen av en avgift som bestämts enligt denna taxa.



## 20 § Bestämmande av avgifter i speciella fall

- 1) Om flera åtgärder vidtas samtidigt i en byggnad, tas en byggnadsspecifik avgift ut för åtgärderna bara en gång.
- 2) Om tillståndet innefattar flera separata byggnadsåtgärder debiteras en separat avgift för varje åtgärd i enlighet med taxan för åtgärden i fråga om inte något annat föreskrivs i taxan.
- 3) Om man beslutar tillåta att byggnadsarbetet med stöd av 119 § 1 mom. i bygglagen kan övervakas av byggherren, sänks byggnadstillsynsavgiften i motsvarande grad. Sänkningen kan dock vara **högst 25 procent** av avgiften enligt denna taxa.

Om den övervakningsrätt som beviljats byggherren eller den som utför sakkunniggranskningen återkallas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om myndigheten inte av särskilda skäl beslutar något annat.

- 4) Om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet getts och om väsentliga åtgärder redan vidtagits för behandling av ansökan, tas av byggnadstillsynsavgiften ut enligt denna taxa en del som motsvarar kostnaderna för behandlingen av ansökan, dock minst **10 procent och högst 75 procent** av avgiften enligt taxan.
- 5) För en ansökan som avslagits eller lämnats utan prövning tas ut **50 procent** av byggnadstillsynsavgiften enligt denna taxa.

## 21 § Återbetalning av en avgift

- 1) Avstående från giltigt bygglov eller annat tillstånd.

Om tillståndshavaren meddelar att hen avstår från ett giltigt tillstånd innan några byggåtgärder som tillståndet gäller har vidtagits, återbetalas **50 procent** av den betalda avgiften på ansökan till tillståndshavaren.

Om någon under giltighetstiden för ett tillstånd ansöker om tillstånd att genomföra byggarbetet eller åtgärden enligt nya planer, kompenseras **50 procent** av den tidigare tillståndsavgiften vid bestämningen av avgiften för det nya tillståndet.

- 2) Bygglov eller annat tillstånd som förfallit

Om ett bygglov som beviljats för ett nybygge har förfallit, får tillståndshavaren på begäran tillbaka en del av den avgift som hen betalat för de åtgärder som myndigheten dithills utfört, dock högst **40 procent**.

Om byggnaden har fått tas i bruk, också delvis, trots att slutsynen till inte förrättats till alla delar, återbetalas avgiften inte.

Om bygglovet gäller flera byggnader och har förfallit bara delvis, bestäms det belopp som ska återbetalas utifrån den del av tillsynsavgiften som motsvarar den betalda avgiften för



den del av lovet som har förfallit.

Då ett bygglov som inte gäller ett nybygge eller ett annat tillstånd än ett bygglov har förfallit, iakttas bestämmelserna i denna punkt i tillämpliga delar vid återbetalning av avgiften.

## 22 § Avgifter som tas ut för övriga lagstadgade prestationer

Placering av telekablar, basstationer och radiomaster (28 kap. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation 917/2014 och 42 a § i lagen om trafiksystem och landsvägar 23.6.2005/503)

- Avgift enligt arbetsmängd 165 €/h, ändå minst 992 € och högst 9 923 €

## 23 § Diverse bestämmelser om tillämpning av taxan

Anmärkningar mot en avgift som bestämts enligt den här taxan ska göras till byggnadstillsynen före den förfallodag som anges på fakturan.

En byggtillsynsavgift bestäms enligt den byggnadstillsynstaxa som är i kraft den dag tillståndsbeslutet fattas eller den dag myndighetsuppgiften utförs. I fråga om återbetalning av en avgift iakttas dock den taxa som gällde då avgiften i fråga bestämdes.

Genom detta taxabeslut upphävs taxan för byggnadstillsynens inspektions- och tillsynsuppgifter och andra myndighetsuppgifter som hör till byggarbete, vilken stadsfullmäktige godkände 21.3.2022 § 15.

## 24 § Avgifter för arkiveringstjänster och kopiering

Tillämpandet av den här paragrafen förutsätter en begäran från kunden om ett specificerat dokument, ett skriftligt avtal mellan kunden och staden eller ett motsvarande skriftligt uppdrag.

### 1) Arkiverings- och registertjänster

För arkiverings- och registertjänster, utredningar och insamling av information som görs på kundens begäran eller utifrån en beställning är serviceavgiften 65 €/h, avgiften tas ut för minst 30 min. Förutom serviceavgiften tas en avgift i enlighet med punkt 2 ut för kopiering av arkivmaterial.

### 2) Kopiering och skanning av dokument som finns i arkivet i pdf-format (A4 och A3)

På kopior av handlingar i pappersform tillämpas kopieringstaxan som fastställts av Grankulla stads allmänna förvaltning.

Det går att köpa enskilda skannade kopior av dokument som arkiverats i pappersformat (1–3 st.) i pdf-format eller som papperskopior i storleken A4 eller A3. Större





---

beställningar och ritningar i stort format sänds till en utomstående kopieringsbyrå som staden har ett avtal med. Byrån tar ut en separat avgift för arbetet.

För beställningar som sänts till en utomstående kopieringsbyrå tar staden ut en avgift på 25 € per avgift.

## **25 § Taxa för tillsyn över byggarbete inom markanvändningens resultat område**

- 1) Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge i terrängen inklusive byggnadstillsynsmätningar som anknyter till koordinatinformation och lägessyn (107 § och 112 § i bygglagen).
  - a) Bostadshus med högst två bostadslägenheter, inklusive utmärkning av fyra punkter 941 Tilläggs punkter i samband med utmärkningen 59 €/punkt.
  - b) Ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion, inklusive utmärkning av fyra punkter 464 €. Tilläggs punkter i samband med utmärkningen 34 €/punkt.
  - c) Övriga byggnader, inklusive utmärkning av fyra punkter 1 462 €. Tilläggs punkter i samband med utmärkningen 89 €/punkt.
  - d) Tillbyggnad, om utmärkningen kan utföras utifrån den befintliga byggnaden utan beräkning av läget, 50 procent av avgifterna i punkterna a–c.
  - e) För utmärkning av byggnadens plats utan utmärkning av höjdläget tas ut 75 procent av avgifterna i punkterna a–d.
  - f) Utmärkning av höjdläget utan utmärkning av byggnadens plats 198 €.
  - g) Utmärkning på nytt utgör 60 procent av avgiften i punkterna a–f.
  - h) För mätningar som ansluter till förrättande av lägessyn utan utmärkning av byggnadens och höjdläge tas ut 40 procent av avgifterna i punkterna a–d.
- 2) Granskning av gårdsplanens höjder före slutsynen 269 €.
- 3) Utmärkning av plats för inhägnad eller mätningar som ansluter till förrättandet av lägessyn (42 § och 112 § i bygglagen) 132 €

Avgiften enligt punkt 1 ska betalas efter att utmärkningen i terrängen utförts. Avgifter enligt punkterna 2 och 3 ska betalas efter att åtgärden vidtagits.