



Enligt taxan betalas avgifter till staden för förrättningar, åtgärder och uppgifter som avses i 1 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift (558/1995):

## Fastighetsförrättningar

### 1 § Styckning av tomt

För styckning av tomt enligt 4 kap. i fastighetsbildningslagen (Fbl) betalas:

1.1	då på en bostadstomt får byggas högst två bostäder eller 300 m <sup>2</sup> vy	1440 €
1.2	då tomtens areal är högst 2 000 m <sup>2</sup>	1605 €
1.3	då tomtens areal är 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>	1919 €
1.4	då tomtens areal är över 10 000 m <sup>2</sup>	2267 €

Om råmärken inte byggs vid förrättningen, sänks den avgift som avses i 1 § med 15 %.

### 2 § Åtgärd som vidtas i samband med styckning av tomt (utöver avgiften enligt 1 §)

2.1	beslut om befrielse från inteckning (28 § i Fbl)	313 €
2.2	avtal mellan innehavare av panträtt om inteckningarnas företrädesrätt (24 § i Fbl)	159 €
2.3	stiftande, flyttning, ändring eller upphävande av ett servitut eller en rätt	208 €/servitut
2.4	ägobyte	350 €
2.5	för inlösen av tomtedel (62 § i Fbl) betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 15 § i denna taxa	

### 3 § Servitutsförrättning

3.1	separat servitutsförrättning som omfattar högst två servitut (14 kap. i Fbl)	609 €
	varje därpå följande servitut	147 €

<u>4 § Ägobyte (8 kap. i Fbl)</u>	768 €
-----------------------------------	-------

<u>5 § Rågång (11 kap. i Fbl)</u>	786 €
-----------------------------------	-------

## 6 § Klyvning inom område med tomtindelning

För klyvning (7 kap. i Fbl) tas ut de faktiska förrättningskostnaderna enligt 15 § denna taxa.

## 7 § Annan förrättning för fastighetsbestämning än den som avses i 5 §

Fastighetsförrättningsavgift betalas enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt 15 § i denna taxa

## 8 § Användning av arbetsersättning i stället för förrättningsersättning vid fastställande av fastighetsförrättningsavgift

Om kostnaderna för en förrättning eller åtgärd är betydligt högre än genomsnittet, betalas fastighetsförrättningsavgift enligt de faktiska kostnaderna beräknade enligt debiteringspriserna i 15 § i denna taxa.

## 9 § Övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde

För övriga fastighetsförrättningar inom detaljplaneområde enligt 5 § 3 mom. i Fbl tas ut ersättning enligt Lantmäteriverkets gällande fastighetsförrättningstaxa, som baserar sig på Jord- och skogsbruksministeriets förordning.

## **Beslut av fastighetsregisterföraren**

### 10 § Införande av plantomt som tomt i fastighetsregistret

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 10.1 | Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen)   | 418 € |
| 10.2 | Beslut om att införa en plantomt som tomt i fastighetsregistret (3, 4 § i fastighetsregisterlagen), då justeringsmätningar utförs på tomten för beslutet | 820 € |

### 11 § Beslut om sammanslagning av fastigheter (17 kap. i Fbl)

- |      |  |       |
|------|--|-------|
| 11.1 | i sådana fall som avses i 214 § 1 mom. i Fbl | 364 € |
| 11.2 | i sådana fall som avses i 214 § 2 mom. i Fbl | 418 € |

### 12 § Upphävande eller ändring av servitut 309 €

Beslut enligt överenskommelse om upphävande av ett fastighetsservitut eller ändring av bestämmelserna om utnyttjande av servitutet (165 § i Fbl)

### 13 § Överföring av andel i samfällt område (131 § i Fbl) 310 €

## Införskaffande av handlingar

- 14 § För handlingar som förrättningsmannen införskaffar från andra myndigheter betalas utöver lösen- och stämpelavgifter samt andra avgifter per handling 17 €
- Obs! För handlingar som fås direkt från fastighetsdatasystemet debiteras dock endast avgifter enligt gällande avgiftsförordning.

## Arbetsersättning

- 15 § De debiterade priserna för arbetstidsersättning och ersättning för allmänna kostnader per deluppgift inom förrättningsproduktionen enligt 3 § i lagen om fastighetsförrättningsavgift är per timme:
- \* förrättningsingenjörens uppgifter 78 €
  - \* förrättningsberedning 69 €
  - \* terrängarbeten 105 €