



KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS SEKÄ EHDOTUS TONTTIJAOSTA JA TONTTIJAON MUUTOKSESTA NÄHTÄVILLÄ (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Ak 221

Kaupungintalon alue

Muutosalue käsittää **1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12–13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelin 210 sekä virkistys- ja katualueet** (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1–3 ja 4–6, Leankuja 2–4). Kaavamuutokseen sisältyy sitova tonttijako ja tonttijaon muutos.

Tavoitteena on muuttaa korttelin 8 tontin 16 (Kauniaistentie 10) ja korttelin 210 tontin 3 (Junghansinkuja 3) asemakaava ensisijaisesti asumiseen sekä palveluja ja kaupungin hallintotilat mahdollistavaksi. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan myös korttelin 210 tontin 2 (Junghansinkuja 1) ulottuvuus ja toimintojen sijoittuminen sekä virkistys- ja katualueiden aluevaraukset ja toiminnot sekä päivitetään asemakaavamerkinnot korttelin 8 tonttien 12 ja 13 (Junghansinkuja 4 ja 6) osalta sekä korttelin 210 tontin 1 osalta (Leankuja 2).

Ehdotus on nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 23.9.2024–25.10.2024 kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.kauniainen.fi/ilmoitustaulu sekä kaavahankkeen **internetsivulla** osoitteessa www.kauniainen.fi/Ak221. Aineistoon voi tutustua myös Kauniaisten kaupungintalolla (Kauniaistentie 10).

Suunnitelmaan liittyvä informaatiotilaisuus järjestetään **maanantaina 7.10.2024 klo 18.00 Villa Junghansissa (osoite Leankuja 4).**

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus antaa muistutuksensa kaavaehdotuksesta. Mahdolliset **muistutukset** tulee toimittaa joko kirjallisina tai sähköpostilla kaupunginhallitukselle **viimeistään 25.10.2024**. Postiosoite: Kauniaisten kaupunki, Kaupunginhallitus, PL 52, 02701 KAUNIAINEN, sähköpostiosoite: kirjaamo@kauniainen.fi, käyntiosoite: kaupungintalo, Kauniaistentie 10.

Lisätiedot: Minna Penttinen, p. 050 382 9313, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi
Nina Forsberg, p. 050 411 1851, etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen 12.9.2024
Kaupunginhallitus



GRANKULLA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN OCH FÖRSLAG TILL TOMTINDELNING OCH ÄNDRING AV TOMTINDELNINGEN FRAMLAGT (65 § i MarkByggL och 27 § i MarkByggF)

Ak 221

Stadshusområdet

Ändringsområdet omfattar **tomterna 12–13 och 16 i kvarter 8 i stadsdel 1 samt kvarter 210 i stadsdel 2 samt gatu- och rekreationsområden** (Grankullavägen 10, Junghansgränden 1–3, Leagränden 2–4). I planändringen ingår en bindande tomtindelning och ändring av tomtindelningen.

Målet är att ändra detaljplanen för tomt 16 i kvarter 8 (Grankullavägen 10) och tomt 3 i kvarter 210 (Junghansgränden 3) så att tomterna primärt används för boende samt för placering av tjänster och stadens förvaltningslokaler. I samband med detaljplaneändringen undersöks också dimensionerna för tomt 2 i kvarter 210 (Junghansgränden 1) och placeringen av funktioner på tomten, samt reserveringarna och funktionerna för rekreations- och gatuområden. Dessutom uppdateras detaljplanebeteckningarna och planbestämmelserna för tomterna 12 och 13 i kvarter 8 (Junghansgränden 4 och 6) samt tomt 1 i kvarter 210 (Leagränden 2).

Förslaget är framlagt enligt 27 § i MarkByggF under tiden 23.9.2024–25.10.2024 på stadens anslagstavla på adressen www.grankulla.fi/anslagstavla **och på planläggningsprojektets webbplats** på adressen www.grankulla.fi/Ak221sv. Det går också att bekanta sig med materialet på stadshuset i Grankulla (Grankullavägen 10).

Ett allmänt **informationsmöte om planen** ordnas **måndagen 7.10.2024 kl. 18.00 i Villa Junghans (adress Leagränden 3)**.

Kommunmedlemmarna och intressenterna har rätt att göra anmärkningar mot planförslaget. Eventuella **anmärkningar** ska lämnas skriftligen eller per e-post till stadsstyrelsen **senast 25.10.2024**. Postadress: Grankulla stad, Stadsstyrelsen, PB 52, 02701 GRANKULLA, e-postadress: registratur@grankulla.fi, besöksadress: stadshuset, Grankullavägen 10.

Närmare upplysningar: Minna Penttinen, p. 050 382 9313, foranm.efternamn@grankulla.fi
Nina Forsberg, p. 050 411 1851, foranm.efternamn@grankulla.fi

Grankulla 12.9.2024
Stadsstyrelsen