



VALLMOGÅRD
VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT 1.8.2024 alkaen

Alennusryhmä: yhdistykset, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin.

VALLMOGÅRDIN VUOKRAEHDOT

Yleistä

Vallmogård on Kauniaisten kaupungin omistama ja arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema tyylikäs jugend- huvila Kauniaisten keskustassa, jolla pitkä ja merkittävä historia osana kauniaislaista elämää. Vallmogårdin juhleros (1. krs) sekä kabinetti (0. krs) vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön. Juhleros soveltuu erinomaisesti 20–60 henkilön juhlatilaisuuksiin, seminaareille tai kokouksille. Kabinetti toimii pienempänä kokous- ja kokoontumistilana, enintään 15 henkilölle. Sekä juhleros että kabinetti ovat vuokrattavissa arkisin ja viikonloppuisin.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille/kulttuuripalveluille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet. Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kulttuuripalvelut eivät lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

**Vuokraajan tulee olla vähintään 21-vuotias ja läsnä tilaisuudessa.
Kaupungille tulee taata pääsy tiloihin myös tilaisuuden aikana.**

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten sivistyslautakunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavarauksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15 pv netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena, jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Vallmogårdin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.

Kaupunki ei vastaa vartioimattomaan naulakkoon jätetyistä päällysvaatteista ja tavaroista.

Vuokralainen vastaa itse Vallmogårdiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.



Siivous	Tilan mahdollinen ulko- ja sisäkoristelun poistaminen on vuokralaisen vastuulla tilaisuuden päätyttyä. Kaupunki ei vastaa vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomista tavaroista. Tilat ovat täyden palvelun tiloja, joten loppusiivousta ei tarvitse suorittaa vuokralaisen toimesta.
Viranomaisluvut	Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.
Tilapäiset rakenteet, opasteet ja koristelu	Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.
Lipunmyynti	Pääsymaksullisissa tilaisuuksissa järjestäjä huolehtii lipunmyynnistä itse. Julkisissa yleisötilaisuuksissa vuokralainen luovuttaa pyydettyä Kauniaisten kaupungin käyttöön 10 vapaalippua / tilaisuus.
Tarjoilu	Vallmogårdin ruokatarjoilusta vastaa talossa toimiva Juhlapalvelu Premium Catering Oy. Juhlapalvelu laskuttaa tarjoilusta erikseen. Tilaan saa tuoda omia juomia. Tilaa voi vuokrata myös ilman tarjoilua, mutta omia ruokia ei kuitenkaan saa tuoda tilaan. Vallmogårdissa on aina henkilökunta paikalla, josta sovitaan erikseen Juhlapalvelu Premium Cateringin kanssa.
Tupakointi	Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi Vallmogårdin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).
Sopimuksen siirto	Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamia tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.
Sopimuksen rikkominen	Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.
Erimielisyyksien käsittely	Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.



VUOKRANANTAJA

Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut
Kauniaistentie 10
PL 52, 02701 Kauniainen

Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen, mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse, elina.pynnonen@kauniainen.fi

YHTEYSHENKILÖ

Vuokranantajan yhteyshenkilö: elina.pynnonen@kauniainen.fi
puh: 050 375 2267

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.