



OHJEITA KAUNIAISTEN KAUPUNGIN VUOKRA-ASUNNON HAKIJOILLE

KENELLE ASUNNOT ON TARKOITETTU ?

- Yleiset vuokra-asunnot ovat kaikkien haettavissa.
- Nuorisoasunnot on tarkoitettu 18 - 26-vuotiaiden (v. -89 ja sen jälkeen synt.) määräaikaisiksi vuokra-asunnoiksi. Nuorisoasuntoihin valittujen kanssa tehdään kuuden (6) vuoden määräaikaiset vuokrasopimukset.
- Eläkeläisasuntoja voivat hakea kauniaislaiset eläkeläiset eli Kauniaisissa henkikirjoilla olevat henkilöt.

MITEN VUOKRA-ASUNTOJA HAETAAN ?

- Kaupungin yleistä vuokra-asuntoa sekä eläkeläisasuntoa haetaan yleisellä vuokra-asuntohakemuslomakkeella ja nuorisoasuntoa haetaan erillisellä "nuorisoasuntohakemuslomakkeella". Lomakkeita saa kaupungintalon neuvonnasta sekä kaupungin nettisivuilta www.kauniainen.fi. Eläkeläisasuntoa koskevia hakemuslomakkeita saa myös Marianne Ekholmilta.
- Hakemukset toimitetaan osoitteella:
Kauniaisten sosiaalitoimisto, PL 52, 02701 Kauniainen.
- Eläkeläisasuntoa koskeva hakemus toimitetaan puolestaan osoitteella:
Marianne Ekholm, Tammikumpu, Lippajärventie 1, 02700 Kauniainen.

ASUNTOHAKEMUKSEN TÄYTTÖOHJEET

- Hakemuslomake on täytettävä huolellisesti.
- Hakijan on pidettävä jättämänsä hakemus ajan tasalla, ts. mikäli hakemuksessa ilmoitetuissa olosuhteissa tapahtuu muutoksia, tulee niistä välittömästi ilmoittaa sosiaalitoimistoon.
- Mikäli hakijan antamat tiedot osoittautuvat osittainkin virheellisiksi tai harhauttaviksi, peruutetaan mahdollisesti jo annettu huoneistovaraus.

ENIMMÄISTULORAJAT PÄÄKAUPUNKISEUDULLA

ARA-vuokra-asuntojen asukasvalinnoissa sovelletaan enimmäistulorajoja 1.1.2017 alkaen Espoossa, Helsingissä, Kauniaisissa ja Vantaalla.

Valtioneuvosto teki 15.9.2016 päätöksen tulorajojen asettamisesta pääkaupunkiseudulle. Hakijoiden tulot tarkistetaan 1.1.2017 alkaen myös asunnon oma-aloitteisissa vaihtotilanteissa, eli ruokakuntien tehdessä keskinäisen vaihdon vuokra-asunnosta toiseen tai vaihtaessa asuntoa saman tosiasiallisen omistajan omistamasta vuokra-asunnosta toiseen.

Asukkaaksi valitsemisen edellytyksenä on, että yhden hengen ruokakunnan enimmäistulot eivät ylitä 3000 euroa. Jos ruokakuntaan kuuluu enemmän kuin yksi aikuinen, kunkin aikuisen osalta tulorajaan lisätään 2100 euroa. Ensimmäisestä lapsesta lisätään tulorajaan 650 € ja kustakin seuraavasta lapsesta 600 €.

Esimerkkejä tulorajoista:

1 aikuinen	2 aikuista	1 aikuinen ja 1 lapsi	2 aikuista ja 1 lapsi	2 aikuista ja 2 lasta	2 aikuista ja 3 lasta
3000	5100	3650	5750	6350	6950

Näitä enimmäistuloja ei sovelleta valittaessa asukkaita erityistä tukea asumisessaan tarvitseville henkilöille tarkoitettuun kohteeseen. Erityistä tukea tarvitseviksi ryhmiä (erityisryhmät) katsotaan muistisairaat ja huonokuntoiset vanhukset, mielenterveyskuntoutujat, vammaiset, pitkäaikaisasunnottomat, tukea tarvitsevat nuoret ja opiskelijat.

HAKEMUKSEN LIITTEET JA SELVITYKSET (toimitettava ennen vuokrasopimuksen tekemistä)

- Kaikkien työssä käyvien yli 16 -vuotiaiden huoneistoon muuttavien palkkatodistukset bruttokuukausiansioista työnantajalta. Palkkatodistuksesta tulee näkyä vuorotyö- ym. lisät eriteltyinä. Henkilön, jonka tulot ovat epäsäännölliset sekä työttömän henkilön tulee antaa selvitys viimeisten 12 kuukauden ansioista. Myös virkavapaalla olevalta henkilöltä tulee olla palkkatodistus.
- Verotodistukset kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta (verotuspäätös ja esitäytetyn veroilmoituksen erittelyosa viimeksi toimitetusta verotuksesta)
- Eläkelaitoksen antama todistus työeläkkeen määrästä (brutto euroa/kk), kansaneläkkeestä riittää oma ilmoitus.
- Opiskelijatodistus kaikilta huoneistoon muuttavilta yli 18-vuotiailta opiskelijoilta
- Liikkeen- tai ammatinharjoittajalta palkkatodistuksen lisäksi viimeiset tilinpäätöksen asiakirjat: tuloslaskelma ja tase oikeaksi todistettuina jäljennöksinä.
- Mahdollinen raskaustodistus.
- Jos hakija on irtisanottu asunnostaan, tulee hakemukseen liittää kirjallinen vuokranantajan antama irtisanomisilmoitus, häätötapauksissa asunto-oikeuden päätös ja purettavassa rakennuksessa asuvan tulee hakemukseen liittää kirjallinen purkupäätös.
- Jos hakija katsoo, että jonkun huoneistoon muuttavan terveydentila vaikuttaa asunnontarpeeseen, tulee hakemukseen liittää lääkärin asunnon hakua varten antama todistus.
- Jos hakijalla on jotain omaisuutta, tulee hakemukseen liittää luotettava arvio sen käyvästä hinnasta. Kiinteistöjen osalta ko. arvion antaa kiinteistön sijaintikunnan rakennustarkastaja. Asunto-osakkeesta arvion antaa esim. kiinteistövälittäjä.
- Omaisuuteen liittyvistä veloista samoin kuin valtion takaamista opintolainoista on hakemukseen liitettävä pankin antama todistus.